Mülheim-Kärlich, im November 2021

**PRESSEINFORMATION**

**Massive Bautätigkeit in Waldbröhl**

Ein Bauunternehmen, ein Baugebiet. Bebaut mit massiven Bisotherm-Häusern.

In der prosperierenden Gemeinde im Bergischen Land, nur rund 55 km von Bonn und 64 km von Köln entfernt, haben 2 Brüder ein ganzes Neubaugebiet für 13 Einfamilienwohnhäuser erschlossen.

Mirdi und Verdi Roci haben vom Vater handwerkliches Geschick geerbt und bereits in ihrer Jugend auf Baustellen gelernt. Mittlerweile sind die Brüder erfolgreiche Bau-Unternehmer, die seit 1999 in Köln und Bergisch Gladbach verschiedene Großbauprojekte entwickelt und umgesetzt haben. Heimatverbunden mit Waldbröl wurde entschieden, in dieser Gemeinde qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen.

Die Erschließung des Wohnbaugebietes wurde mit Unterstützung der lokalen Verwaltung der Kleinstadt Waldbröl beschlossen und vorangetrieben.

Den ersten Kontakt mit und zu Bisotherm hatten die Bauprofis Roci bei einer Baustelle, die von Bisotherm mit BISOROOF-Gründachsubstraten beliefert wurde. Nach den darauffolgenden Beratungsgesprächen und der Produktvorstellung des Bisotherm-Sortimentes war die Entscheidung gefallen, die kommenden Wohnbauprojekte gemeinsam mit Bisotherm zu verwirklichen.

Dabei förderlich war auch der gute Kontakt zum örtlichen Baustoff-Fachhandel Cronrath in Waldbröl.

**Zukunftsfähige Wohnhäuser von Grund auf**

Um die Zielsetzung, hochwertigen Wohnraum in zukunftsfähigen Rohbauten konsequent umsetzen zu können, entschieden sich die Bauprofis für den hochwertigen Wärmedämmstein Bisoplan 09 in der Wanddicke 36,5 cm. Dieser Leichtbetonstein ermöglicht die Erstellung der Gebäude in der Klasse Effizienzhaus 55, ohne zusätzliche Maßnahmen wie beispielsweise ein äußeres Wärmedämmverbundsystem.

Das Stein-Programm BISOPLAN zeichnet sich durch seine exzellente Wärmedämmeigenschaft, aufgrund der niedrigen Wärmeleitfähigkeit, aus. Auch der Tür- und Fenstereinbau bedarf keiner Besonderheiten oder Spezialbefestigungssystemen, den die Steinserie BISOPLAN erfüllt alle Kriterien des Fenstereinbaus nach RC2 bereits ab der Festigkeitsklasse 1,6 und der Wanddicke von 30 cm.

Mit dem abgestimmten Bisotherm-Dünnbettmörtel lassen sich die Wände rasch und einfach in nur einem Arbeitsschritt errichten. Auch deshalb bietet das BISOPLAN-Programm ein optimales Kosten-/Nutzen-Verhältnis.

Damit die massiven und wertstabilen Einfamilienhäuser einen konsequent monolithischen Rohbau erhalten, werden die Innenwände nach statischen Erfordernissen mit Steinen aus dem Normaplan-Programm von Bisotherm erstellt.

Die massiven Einfamilienhäuser erhalten zusätzlich einen BISOAIRSTREAM®LAS-F, also ein feuchteunempfindliches und rußbrandbeständiges Schornsteinsystem für den raumluftunabhängigen Betrieb von Feuerstätten.

Damit sind die künftigen Eigenheimbewohner völlig unabhängig in der Wahl des Brennstoffes und der gewählten Beheizung. Ob Brennwerttherme, Kaminofen oder Pelletheizung, der LAS-F SCHORNSTEIN ist immer die richtige Wahl. Dessen universelle Einsetzbarkeit ist auf das hochwertige, isostatisch gepresste Keramik-Muffenrohr im Inneren des Systems zurückzuführen.

**Rohbauten aus einem Guss – eigentlich für Bauträger unabdingbar.**  
Von Anbeginn stand für die ortsansässigen Brüder Mirdi und Verdi Roci fest, hier werden nur hochwertige und somit zukunftsfähige Wohnhäuser mit langer Wertstabilität errichtet. Ein hochwertig monolithisch erstellter Rohbau hält keine Überraschungen bei den Folgegewerke bereit und ist dadurch für einen Bauträger von unschätzbarem Wert.

**Fotos mit Bildunterschriften:**

|  |
| --- |
| Ein Bild, das Himmel, LKW, draußen, geparkt enthält.  Automatisch generierte Beschreibung |
| Sieben von 13 Massivhäusern befinden sich in verschiedenen Rohbauphasen. Die Rohbauten entstehen alle mit Wandbaustoffen von Bisotherm.  *Dateiname:*  *Bisotherm Waldbroel06*  *Urheber: Bisotherm* |
|  |
| Ein Bild, das Himmel, Gebäude, draußen, Haus enthält.  Automatisch generierte Beschreibung  Ein Bild, das Himmel, Gebäude, draußen, Haus enthält.  Automatisch generierte Beschreibung |
| Nach rund 7 Monaten sind die meisten Massivhäuser bis auf die Außenanlagen fertiggestellt.  *Dateinamen:  Bisotherm Waldbroel09*  *Bisotherm Waldbroel10*  *Urheber: Bisotherm* |
|  |
| **Stichworte:**  Bisotherm, Bisotherm-Häuser, Waldbröl, Mirdi und Verdi Roci, Bauträger, Baustoff-Fachhandel, Cronrath, BISOPLAN, Bisotherm-Dünnbettmörtel, BISOPLAN-Programm, BISOAIRSTREAM®LAS-F, BISOROOF. |
| Alle Motive liegen in Druckqualität vor. Die Grafikdatei und das Word-Dokument sind online verfügbar unter <https://www.bisotherm.de/aktuelles/pressedienst.html> |
| Die Zustimmung der Bauunternehmung zur Veröffentlichung von Bildern, Namen und Text wurde eingeholt. |
| **Unternehmensangaben:**  BISOTHERM GmbH  • Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Guido Runkel  • Vertriebsleitung Deutschland Süd/Benelux:  Janis Brencs  • Vertriebsleitung Deutschland Nord:  Karl-Heinz Stollenwerk  • Technische Leitung:  Dipl.-Ing. (FH) Marco Schuck  Eisenbahnstraße 12  D-56218 Mülheim-Kärlich  Tel.: +49 2630 9876-0  Internet: [www.bisotherm.de](http://www.bisotherm.de)  Alle Bisotherm-Produkte werden über den Baustoff- Fachhandel in Deutschland, den Beneluxstaaten, Frank-reich und der Schweiz verkauft. |